

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

краткосрочной аренды жилого помещения

п. Домбай

4.09.2025 года

1. Основные понятия, используемые в правилах.

1. **Арендодатель** – лицо, предоставляющее Гостю услуги по краткосрочному проживанию в Объекте размещения;
2. **Бронирование** – закрепление за Гостем Объекта размещения в определенные даты по определенной цене;
3. **Гость** – физическое (юридическое) лицо, имеющие намерение заказать или приобрести либо заказывающие или приобретающие и (или) использующие услуги по краткосрочному проживанию в Объектах размещения для личных, служебных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в области предоставления услуг по краткосрочному проживанию в Объекте размещения;
4. **Объект размещения** – помещение, предоставляемое Арендодателем Гостю в аренду за плату во временное владение и пользование для проживания в нем по договору найма помещения.

2. Общие положения

2.1 Настоящий Договор публичной оферты представляет собой официальное, публичное и безотзывное предложение Индивидуального предпринимателя Дубовой Светланы Николаевны, ИНН 744513492906, ОГРНИП 325237500381701, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», заключить Договор краткосрочной аренды жилого помещения с Гостем на условиях настоящего Договора публичной оферты (далее- «Договор»).

2.2. Договор публичной оферты заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, т.е. полным и безоговорочным ответом лица о его принятии (ст. 438 ГК РФ). В соответствии с п. 3ст. 438 ГК РФ принятие,

содержащие в настоящем Договоре публичной оферты существенных условий равносильно заключению Договора краткосрочной аренды жилого помещения. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст.434 ГК РФ и является равносильным договору, подписанному сторонами.

2.3. Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие (акцепта) изложенных ниже условий настоящей публичной оферты является оплата Гостем аренды жилого помещения (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносильно заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Оплата заявки на бронирования также считается акцептом оферты, что равносильно заключению между Гостем и Арендодателем договора на оказание аренды жилого помещения на условиях, изложенных в данной оферте.

2.4 Настоящий договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

2.5. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Гость подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Гостем возраста 18 лет, а также законное право Гостя вступать в договорные отношения с Арендодателем.

3. Предмет договора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Гостю право временного пользования жилым помещением в соответствии с условиями настоящего Договора и заявками на бронирование, принятыми и подтвержденными Гостем.

3.1.2. Предоставить Гостю все необходимые оформленные документы, связанные с арендой жилого помещения.

3.1.3. Предоставить Гостю информацию о дополнительных услугах и их стоимости, оказываемых за отдельную плату, а также правилах проживания в Объекте размещения путем размещения информации на сайте Арендодателя.

3.1.4. Рассмотреть полученные от Гостя заявки на бронирование (на внесение изменений в существующее бронирование, на отмену существующего бронирования) и в течение 24 часов дать письменное подтверждение заявки (внесение изменений, отмены бронирования) или отказ в подтверждении.

3.2.Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Гостя при заселении документ, удостоверяющий личность.

3.2.2. Требовать от Гостя полного согласия с условиями Оферты. Без согласия с условиями оферты отказать Заказчику в оказании услуг.

3.2.3. Требовать от Гостя полной оплаты стоимости аренды Объекта размещения, а также дополнительных услуг, оказанных Гостю.

3.2.4. В исключительных случаях заменять Объект размещения, подтвержденный ранее, на Объект размещения, на алогичной категории, или категории выше без взимания дополнительной оплаты.

3.2.5. Посещения Объекта размещения без согласования с Гостем в целях проведения уборки или технических работ, в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения Гостем настоящего Договора, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

3.2.6. При отсутствии Гостя в Объекте размещения по истечении 6 часов с момента наступления его расчетного часа, создать комиссию, сделать опись имущества, находящегося в Объекте размещения, вынести имущество из номера. Имущество будет находиться на отделе бронирования в течение суток, после чего может быть передано в полицию.

3.2.7. Привлекать третьих лиц для исполнения услуг в целях настоящего договора.

3.3. Гость обязуется:

3.3.1. Ознакомится с Условиями бронирования, с Правилами проживания, с настоящим Договором, иными внутренними документами, связанными с оказанием заявленных услуг.

3.3.2. Направить Арендодателю заявку на бронирование, а также внесение изменений в существующее бронирование и отмену существующего бронирования в форме и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Своевременно предоставить достоверные сведения (ФИО Гостя, паспортные данные, телефоны, e-mail) необходимые Арендодателю для оперативной связи с Гостем.

3.3.4. Перед оплатой самостоятельно получить все необходимую информацию для определения качества и объема услуг Арендодателя путем ознакомления с информацией на сайте Арендодателя. Гость согласен с тем, что оплата им услуг Арендодателя означает, что Гость получил полную информацию об оплаченных услугах.

3.3.5. Перед заселением внести депозит в соответствии с прейскурантом указанным на сайте Арендодателя.

3.3.6. При проживании в Объекте размещения соблюдать Правила проживания, правила противопожарной безопасности, правила пользования электробытовыми приборами, а также условия, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.7. В случае наличия поломок, повреждений имущества, находящегося в Объекте размещения, сообщить об этом Арендодателю не позднее 1 (одного) часа с заезда Гостя, с обязательным направлением Арендодателю фотофиксации и (или) видеофиксации повреждений.

3.3.8. Не передавать ключ или скидочную карты третьим лицам, оставлять в свое отсутствие в Объекте размещения посторонних лиц.

3.3.9. Не допускать присутствия иных гостей в Объекте размещения в количестве, превышающем допустимое.

3.3.10. Перед тем, как покинуть Объект размещения убедиться, что окна и двери закрыты, выключены электроприборы и электрический свет.

3.3.11. По окончании периода проживания своевременно освободить Объект размещения до расчетного часа (12:00).

3.3.12. При необходимости оплатить ущерб, вызванный порчей имущества.

3.4. Гость имеет право:

3.4.1. Запросить у Арендодателя точную и полную информацию об Объекте размещения, а также об оказываемых услугах.

3.4.2. Вносить изменения и аннулировать подтвержденные бронирования в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. Порядок бронирования

4.1. Бронирования осуществляется Гостем самостоятельно путем оформления заявки на сайте <https://dombay-apart.ru/>. Заявка на бронирование может быть также направлена Гостем Арендодателю по телефону.

4.2. Плата за проживание и услуги, устанавливаются Прескурантом, утвержденным Арендодателем, и размещаемым на сайте <https://dombay-apart.ru/>. Оплата производится в рублях наличными денежными средствами, путем безналичного перечисления по договору, с использованием расчетных и банковских карт, систем онлайн-бронирования или иным способом. Заселение Гостя в Объект размещения производится только после предварительной оплаты проживания.

4.3. Фактом безналичного платежа является поступление денег Гостя на расчетный счет Арендодателя.

4.4. Стоимость бронирования рассчитывается согласно действующему на момент бронирования Прейскуранту цен на проживание. Актуальная стоимость проживания на рекомендуемые даты указана на сайте Арендодателя.

4.5. Для подтверждения бронирования Объекта размещения Гостем вносится аванс в размере 30% от общей стоимости бронирования. Оставшаяся часть суммы вносится при заселении.

4.6. Плата за проживание взимается в соответствии с расчетным часом, указанным Арендодателем, при этом заезд Гостя позднее указанного Арендодателем времени не уменьшает цену проживания. При опоздании более чем на сутки гарантированное бронирование аннулируется.

4.7 В случае задержки выезда Гостя позже заранее оплаченного срока плата за продление проживания, при наличии возможности, взимается в следующем порядке:

4.7.1. От 1 до 4 часов после расчетного часа – половина стоимости суток;

4.7.2. От 4 до 24 часов после расчетного часа – плата за полные сутки;

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендодатель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения услуг со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных Гостем, а также возникших вследствие других нарушений условий настоящего Договора оферты со стороны Гостя.

6.3 Арендодатель не несет ответственности за качество предоставляемых коммунальных услуг перед Гостем, но обязан предоставить объективную информацию о планируемых работах городских служб и ресурсоснабжающих организаций, которые могут отразиться на качестве предоставляемых коммунальных услуг.

6.4 Гость представляет интересы всех лиц, указанных в заказе, и персонально несет ответственность перед Арендодателем за правильность сообщенных в заявке данных о них, за выполнением всеми лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате заказа.

6.5 Арендодатель не несет ответственности за сохранность оставленных или забытых в Объекте размещения денег, иных валютных ценностей, ценных

бумаг и ценных вещей Гостя за исключением вещей. В случае обнаружения забытых вещей Арендодатель немедленно уведомляет об этом владельца вещей. Если лицо, имеющее право потребовать забытую вещь, или место его пребывания неизвестны, Арендодатель заявляет о находке в полицию.

6.6 Споры по исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению соответствующим судом по месту нахождения Арендодателя с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента получения.

6.7 По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором оферты, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору оферты, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. Защита персональных данных

8.1. В соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Гостя,

осуществляется в целях исполнения настоящего Договора, одной из сторон которых является Гость.

Персональная информация Гостя распространению не подлежит за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Арендодатель обязуется использовать все личные данные Гостя, указываемые им при регистрации и в процессе оформления бронирования, исключительно для оформления продажи соответствующих услуг, идентификации и поддержки Гостя. Арендодатель обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные Гостя для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Арендодателем.

8.3. При заключении настоящего Договора Гость дает согласие на обработку его персональных данных Арендодателем с целью предоставления услуг по краткосрочному проживанию в Объекте размещения.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (акцепта оферты) и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

9.2. Гость вправе в любой момент отказаться от услуг Арендодателя. Отказ Гостя влечет за собой прекращение перед ним всех обязанностей Арендодателя с момента такого отказа.

9.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

9.4. Арендодатель вправе изменять условия настоящего Договора и его Приложений, вводить новые Приложения к настоящему Договору без предварительного уведомления. Гость, зная о возможности таких изменений,

согласен с тем, что они будут производиться. Если Гость продолжает пользоваться услугами Арендодателя после таких изменений, это означает его согласие с ними.

10. Адреса, контакты и банковские реквизиты

Индивидуальный предприниматель Дубова Светлана Николаевна

ИНН: 744513492906

ОГРНИП: 325237500381701

Контакты: +7 (965) 466-45-89, +7 (989) 247-00-74